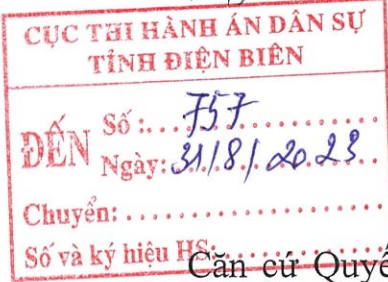


Số: 1.043/TB-CCTHADS

Điện Biên Phủ, ngày 31 tháng 8 năm 2023



## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 17/2021/QĐST-DS ngày 25 tháng 02 năm 2021; Quyết định số 34/2020/QĐST-DS ngày 27 tháng 7 năm 2020; Quyết định số 38/2020/QĐST-DS ngày 12 tháng 8 năm 2020; Quyết định số 05/2022/QĐCNHGT-DS ngày 15 tháng 4 năm 2022; Quyết định số 25/2022/QĐCNHGT-DS ngày 27 tháng 7 năm 2022 cùng của Tòa án nhân dân thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 675/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 8 năm 2020; Quyết định thi hành án số 716/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2020; Quyết định thi hành án số 78/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án số 625/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2021; Quyết định thi hành án số 484/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2022; Quyết định thi hành án số 167/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2022 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 21/QĐ-CCTHADS ngày 31/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 436/TB-CTĐG ngày 31/8/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết các nội dung sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản vụ: Ông Ngô Sỹ Tú và bà Nguyễn Thị Châu Loan (Nguyễn Thị Loan) – cùng địa chỉ: Số nhà 04, đường số 14, tổ dân phố 05, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên gồm:

\* Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số nhà 04, đường số 14, tổ dân phố 05, phường Noong Bua, thành phố Điện



Biên Phủ, tỉnh Điện Biên thuộc thửa đất số 176, tờ bản đồ số 33, diện tích đất ở đô thị 94,5m<sup>2</sup>. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số sổ BG 048378, sổ vào sổ cấp GCN: CH 29829 do Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên cấp ngày 22/01/2016 mang tên chủ sở hữu là bà Nguyễn Thị Châu Loan.

\* Nhà, đất đo đạc thực tế tại địa chỉ số nhà 04, đường số 14, tổ dân phố 05, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên, có diện tích xây dựng và kết cấu cụ thể như sau:

- Phía Tây bảm mặt đường 11,5m, có chiều rộng 5,5m.
- Phía Bắc giáp thửa 177 nhà ông Tuấn Anh, có chiều dài 17,2m.
- Phía Nam giáp thửa 195 nhà ông Học, có chiều dài 17,1m.
- Phía Đông giáp nhà bà Giang, có chiều rộng 5,5m.

\* Tài sản trên đất gồm: 01 ngôi nhà xây 03 tầng, khung cột bê tông chịu lực, sàn đổ bê tông tại chỗ. Toàn bộ nhà được tọa lạc trên tổng diện tích đất là 94,5m<sup>2</sup>.

- Tầng 01: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh.

+ Phòng khách: có diện tích 5,5m x 13,9m; 14 bóng điện trần; 01 cửa cuốn nhãn hiệu Nanodoor có hệ thống điện, diện tích 2,77m x 3m; 01 cửa lách làm bằng gỗ 01 cánh có diện tích 0,90m x 2,56m, phía trên cửa lách có 01 ô thoáng khung gỗ kính.

+ Phòng ngủ: có diện tích 3m x 3,6m; 01 cửa được làm bằng khung gỗ, không có cánh cửa, có diện tích 1,1m x 1,92m; 01 bóng điện tròn.

+ Phòng vệ sinh: có diện tích 1,2m x 2,2m; 01 cửa được làm bằng khung gỗ, không có cánh cửa, có diện tích 0,90m x 2,56m; 01 bệ, 01 bóng điện tuýp loại 0,60m.

- Tầng 02: có 03 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh.

+ Phòng ngủ thứ nhất: có diện tích 4,96m x 5,75m, có 01 cửa ra vào không có cánh cửa diện tích 0,82m x 2,2m; 01 cửa sổ làm bằng gỗ 04 cánh có diện tích 1,8m x 1,95m; 01 cửa đi ra lan can được làm bằng gỗ có diện tích 0,83m x 2,56m, phía trên cửa có 01 ô thoáng được làm bằng gỗ. Lan can được làm bằng inox.

+ Phòng ngủ thứ 02: có diện tích 3,68m x 3,15m; cửa ra vào không có cánh cửa; 01 cửa sổ khung gỗ không có cánh có diện tích 1,1m x 1,95m.

+ Phòng ngủ thứ 03: có diện tích 2,18m x 3,78m; không có cánh cửa.

+ 01 phòng vệ sinh có diện tích 2,83m x 1,66m, không có cánh cửa, không có thiết bị vệ sinh.

+ Hành lang từ phòng ngủ thứ nhất đến phòng ngủ thứ 03 có diện tích 1,16m x 0,95m; 01 cửa sổ được làm bằng khung nhôm kính có diện tích 0,70m x 1,5m.



- Tầng 03: 01 phòng bếp, 01 phòng thờ, 01 ban công.

+ Phòng bếp: có diện tích 6,4m x 5,1m; 01 kệ bếp xây bằng bê tông lát đá có diện tích 2m x 0,6m. Phía tường giáp nhà ông Học làm bằng khung inox có diện tích 6m x 2,4m; 12 cánh cửa khung nhôm kính có tổng diện tích 6,46m x 8,28m; Mái lợp tôn. Cửa ra vào làm bằng khung gỗ, không có cánh cửa, diện tích 0,85m x 3m.

+ Phòng thờ: có diện tích 3m x 3,71m; Cửa ra vào làm bằng khung gỗ, không có cánh cửa, diện tích 0,85m x 3m; 01 cửa sổ làm bằng gỗ 02 cánh có diện tích 1,1m x 1,95m.

+ Hành lang từ phòng thờ sang phòng bếp có diện tích 1,26m x 6m;

+ Ban công: có diện tích 5,6m x 4,46m; 01 cửa ra ban công được làm bằng gỗ có diện tích 0,90m x 2,56m. Phía trước có lan can bằng inox.

+ Cầu thang: được ốp đá hoa từ tầng 01 đến tầng 03, tay vịn cầu thang được làm bằng inox, trụ cầu thang được làm bằng gỗ.

Toàn bộ hệ thống điện nước hoàn chỉnh theo công trình, hiện tại gia đình vẫn sử dụng bình thường. Theo ông Ngô Sỹ Tú cung cấp thì ngôi nhà được xây từ năm 2015, nhiều vị trí tường đã cũ, mốc, bong tróc sơn.

**\*Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá lần tiếp theo là: 1.676.700.000 đồng** (Một tỷ sáu trăm bảy mươi sáu triệu bảy trăm nghìn đồng). Mức giá trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) đối với tài sản trên đất; Các loại Thuế trước bạ, thuế chuyển quyền, thuế TNCN, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác thực hiện theo quy định của pháp luật.

1. Thông báo công khai việc đấu giá tài sản: Thông báo trên Đài truyền hình tỉnh Điện Biên 01 số vào ngày 31/8/2023 đồng thời thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>).

2. Niêm yết việc đấu giá tài sản: Từ ngày 05/9/2023 đến ngày 14/9/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ; Nơi có tài sản đấu giá; Nơi tổ chức cuộc đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản: Ngày 11, 12/9/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá (Số nhà 04, đường số 14, tổ dân phố 05, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ (phát hành hồ sơ) cho người tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ (nộp hồ sơ) đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 05/9/2023 đến 17 giờ ngày 13/9/2023 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ.

Tiền bán hồ sơ: **500.000 đồng/ hồ sơ** (theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản).



5. Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/9/2023 đến 17 giờ ngày 14/9/2023 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) và nộp vào Tài khoản số: **8900201009584**, mở tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh tỉnh Điện Biên; Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **335.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi lăm triệu đồng).

**Về quyền nhận lại tài sản của người phải thi hành án nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, bán đấu giá tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút ngày 15 tháng 9 năm 2023 tại Hội trường tầng 3, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ - Địa chỉ: Tổ dân phố 06, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**- Mọi chi tiết xin liên hệ:**

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên - Địa chỉ: Tổ 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên. Điện thoại: 0215 3827 868 hoặc 0914.833.953 (đ/c Khánh).

+ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ - Địa chỉ: Tổ dân phố 06, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên. Điện thoại: 0215 3812 534.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (nếu có) biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Cục THADS T. Điện Biên (đăng tải trên trang TTĐT);
- Viện KSND TP. Điện Biên Phủ;
- UBND phường Noong Bua;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Đức Hải**